

全期間固定金利

# 住宅ローンスペシャルNEO (ネオ)

取扱期間:平成23年5月6日(金)～平成23年9月30日(金)

金融情勢の変化等により、上記期間中に金利の変更、または取扱いを終了する場合がございます。

ご融資利率【完全固定金利】

当初  
10年間

年 **1.80%**

下記条件を満たした場合は最大で年**1.70%**となります。

※当行で①給与(年金)振込、②道銀カードのうち、いずれかのお取引をいただいている方(いただける方)は更に当初10年間の金利をいずれか1項目につき0.05%差し引かせていただきます。

11年目  
以降

年 **2.70%**

金利の  
上乘せなし

(愛称)8疾病保障付団体信用生命保険もご利用いただけます。

【平成23年6月30日☎お申込み受付分まで】

## 商品概要

●お借入時年齢:20歳以上、71歳未満、かつ完済時年齢82歳未満(3大疾病・5つの重度慢性疾患保障付住宅ローンの場合はお借入時20歳以上50歳未満、かつ完済時82歳未満) ●ご融資金額:200万円以上1億円以内 ●ご融資期間:2年以上35年以内 ●担保:土地・建物に道銀カード(株)が抵当権を設定させていただきます。 ●保証料:保証会社が別途定めた保証料がかかります。(お借入金額2,000万円、お借入期間30年の場合191,700円～383,640円)

※お借り換えにはご利用いただけません。※3大疾病・5つの重度慢性疾患保障付住宅ローンのご利用には、別途制限条件がございます。詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合(免責事項)などお客様の不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください。※金融情勢の変化等により、上記期間中に金利の変更、または取扱いを終了する場合がございます。※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承願います。※店頭にて返済額を試算いたします。また詳しくは店頭で説明書をご用意しておりますので、ご相談、お問い合わせください。※全額繰上返済の際は、別途手数料が必要です。

60年の感謝をこめて これまでも これからも

平成23年5月6日現在



# 道銀住宅ローンスペシャルNEO(ネオ)の商品概要説明

取扱期間	●平成23年5月6日(金)～平成23年9月30日(金)																
ご利用いただける方	<p>次の全てをみたす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資時満20歳以上71歳未満で、かつ完済時82歳未満の方 (カーディフ3大疾病・5つの重度慢性疾患保障付住宅ローンをご利用の場合は、ご融資時満20歳以上50歳未満、かつ完済時82歳未満)</li> <li>●前年度税込み年収500万円以上の方</li> <li>●勤続年数2年以上の方、または営業年数3年以上の方</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方、かつ保証会社の保証を受けられる方</li> <li>●安定・継続的な収入の見込まれる方</li> </ul> <p>※当行所定の審査がございます。審査の結果ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承願います。</p>																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅新築・購入資金、分譲マンション購入資金、増改築資金</li> <li>●中古住宅・マンション購入資金</li> <li>●住宅用土地購入資金(購入後概ね1年以内に建物建築計画のある土地に限ります。)</li> <li>●住替え・建替え資金(住替え、建替えにかかる従前のお借入のお借り換え資金を含みます。)</li> <li>●付帯工事費(門・塀、ロードヒーティング、造園、物置、車庫など)</li> <li>●諸費用(消費税・仲介手数料・長期火災保険料・保証料・事務手数料など)</li> </ul> <p>※付帯工事費・諸費用の内容については、お問い合わせください。 ※住宅はご本人住居用または家族住居用のものに限りま。</p>																
ご融資金額	●200万円以上1億円以内(1万円きざみ) ※付帯工事費・諸費用を含む所要資金の範囲内となります。																
ご融資利率	●表面を参照願います。																
ご返済方法	●毎月元利均等返済方式 お借入れ金額の50%まで、ボーナス併用返済もご利用いただけます。																
ご融資期間	●2年以上35年以内(1年単位)																
団体信用生命保険	●当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担いたします。																
担保	●ご融資対象の土地・建物に、道銀カード(株)が第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。諸費用としてご融資額に含めることも可能です。																
保証人	●原則必要ありません。道銀カード(株)が保証いたします。別途下記の保証料が必要です。 ※次の方は、連帯保証人への加入が必要です。 ①担保提供者または担保物件の共有者 ②収入合算者																
火災保険	●建物時価相当額以上の保険金額、かつお借入れ期間以上の保険期間である保険料一括先払いの火災保険にご加入していただきます。																
手数料	●47,250円(消費税込み) ※ご融資金額が350万円未満かつご融資期間が2年の場合15,750円(消費税込み) ●全額繰上返済の際は、別途手数料が必要です。																
保証料	●ご融資金額100万円あたり下記の通りとなります。																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,304円～ 4,611円</td> <td>4,308円～ 8,622円</td> <td>6,026円～ 12,060円</td> <td>7,464円～ 14,941円</td> <td>8,643円～ 17,295円</td> <td>9,585円～ 19,182円</td> <td>10,322円～ 20,658円</td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,304円～ 4,611円	4,308円～ 8,622円	6,026円～ 12,060円	7,464円～ 14,941円	8,643円～ 17,295円	9,585円～ 19,182円	10,322円～ 20,658円
保証期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	2,304円～ 4,611円	4,308円～ 8,622円	6,026円～ 12,060円	7,464円～ 14,941円	8,643円～ 17,295円	9,585円～ 19,182円	10,322円～ 20,658円										

詳しくは、お近くの住宅ローンプラザまたは道銀本支店にお問い合わせ・ご相談ください。